



## Estrategia Regional de Vivienda del Condado de Dane: Encuesta Comunitaria de Vivienda

### ¡BIENVENIDOS!

Hay una crisis de vivienda en el condado de Dane. La escasez significativa de unidades de vivienda disponibles dentro del condado ha dado como resultado un mercado de vivienda poco saludable, un desafío agravado por la falta de viviendas asequibles para los trabajadores.

Queremos saber lo que piensa usted acerca de la vivienda en el condado—*¿de qué tipo de viviendas le gustaría que hubiera una mayor oferta? ¿Cuáles considera que son los problemas de asequibilidad y acceso en torno a la vivienda? ¿Dónde se localizan las oportunidades para nuevos proyectos residenciales?*

Tenga en cuenta que sus respuestas permanecerán completamente anónimas y que los líderes y consultores del condado las utilizarán para informar las recomendaciones para la [Estrategia Regional de Vivienda del Condado de Dane](#), un plan de acción estratégico para abordar la crisis de la vivienda.

### ¿Cuánto tiempo se tarda en llenar la encuesta?

¡La encuesta no debería tomar más de 7-10 minutos en completarse, y realmente apreciamos su opinión! La fecha límite para llenar esta encuesta es el jueves 9 de febrero de 2023.

### INTRODUCTION QUESTIONS

1. ¿Vive actualmente en el condado de Dane?
  - Sí
  - No
2. ¿Cuál es su código postal?
3. ¿Por qué vive en el Condado de Dane? Seleccione hasta un máximo de tres (3).
  - Trabajo
  - Educación superior

- Servicios del vecindario/culturales/recreativos
- Redes sociales (familiares o amigos que viven en la región, etc.)
- Crecí en la region
- He vivido en la región por mucho tiempo y me he establecido aquí
- Es demasiado caro/complicado mudarse a una región diferente
- Otra:

4. ¿Cuáles son sus principales razones para haber elegido vivir en su barrio o vecindario? Seleccione hasta un máximo de tres (3).

- Tipo de vivienda deseado
- Calidad de la vivienda
- Precio / asequibilidad de la vivienda
- Calidad de las escuelas locales de los grados K-12
- Cercanía de servicios del vecindario/culturales/recreativos
- Acceso al transporte público
- Redes sociales (familiares o amigos que viven cerca, etc.)
- Es fácil acceder al trabajo o la escuela
- Otra:

### CONDICIONES DE VIVIENDA

5. ¿En qué tipo de vivienda vive actualmente?

- Vivienda unifamiliar independiente
- Casa adosada unifamiliar (casas adosadas que comparten una o ambas paredes laterales)
- ADU, Unidad de vivienda añadida (vivienda independiente en el terreno de otra vivienda)
- Unidad en edificio dúplex, tríplex o cuádruplex (edificio de 2 a 4 unidades)
- Unidad en edificio de poca altura con más de 5 unidades (1-3 pisos)
- Unidad en edificio de mediana altura (4-6 pisos)
- Unidad en edificio de gran altura (más de 7 pisos)
- Cooperativa de vivienda
- Casa móvil/Vehículo recreativo, RV
- Otra:\_\_\_\_\_

6. ¿Actualmente vive en una vivienda que da servicio a alguna de las siguientes poblaciones? Marque todas las que correspondan.

- Vivienda con restricción de ingresos (el alquiler se prorratea en función de sus ingresos)
- Vivienda para personas mayores - vida independiente
- Vivienda para personas mayores - vida asistida, residencia de ancianos, centro de cuidados de la memoria
- Vivienda para estudiantes
- Vivienda de apoyo (vivienda con programas de servicios sociales en el propio lugar para apoyar a los residentes)
- Vivienda para discapacitados (vivienda independiente, sin servicios sociales en el lugar)
- Otra: \_\_\_\_\_
- N/A

7. ¿Cuál de las siguientes opciones describe mejor su situación actual de vivienda?

- Inquilino
- Propietario con una hipoteca
- Propietario sin hipoteca
- Vivo en la casa de otra persona / unidad de alquiler y pagar alquiler (sin figurar en el contrato)
- Vivo en la casa de otra persona / unidad de alquiler sin pagar alquiler (sin figurar en el contrato)
- Actualmente soy una persona sin hogar
- Otra: \_\_\_\_\_

8. Aproximadamente, ¿cuánto gasta su hogar por mes en costos de vivienda?

*Para los inquilinos, esto incluye el alquiler y servicios públicos (agua, calefacción, gas/electricidad).*

*Para los propietarios de viviendas, esto incluye el pago de la hipoteca (si corresponde), los servicios públicos (agua, calefacción, gas/electricidad), los impuestos a la propiedad, el seguro para propietarios de viviendas, el seguro hipotecario privado (si corresponde) y las tarifas de la asociación de propietarios de viviendas (si corresponde).*

- \$750 o menos
- \$751-\$1,000
- \$1,001-\$1,400
- \$1,401-\$1,900
- \$1,901-\$2,400
- \$2,401-\$2,900
- \$2,901 o más
- No estoy seguro
- N/A

9. Aproximadamente, ¿cuánto gasta su hogar por mes en transporte?

- Transporte público (transporte en autobús, Uber, tarifas de taxi, viajes compartidos, etc.): \_\_\_\_\_
- Automóvil (pagos del automóvil, reparaciones, seguro, estacionamiento, etc.): \_\_\_\_\_

10. ¿Cuál es la relación entre los costos mensuales de vivienda y lo que le gustaría pagar?
- No puedo pagar el costo de mi vivienda en este momento (en riesgo de tener que abandonar mi hogar en los próximos dos meses)
  - Me cuesta pagar los costos de mi vivienda
  - Mis costos de vivienda están dentro de mi presupuesto
  - Podría pagar más por la vivienda si fuera necesario
  - No estoy seguro
  - N/A (sin respuesta)
11. En su experiencia, ¿cree que hay suficientes opciones de vivienda en su rango de precios para usted o su familia dentro del condado de Dane?
- Sí, hay más que suficientes
  - Sí, hay suficientes
  - No, no hay suficientes
  - No estoy seguro
  - N/A
12. ¿Cuántos miembros de su hogar contribuyen actualmente al pago de su hipoteca/alquiler?
- 1
  - 2
  - 3
  - 4 o más
13. En general, ¿cómo se siente con respecto a su vivienda actual?
- Muy satisfecho
  - Satisfecho
  - Ni satisfecho ni insatisfecho
  - Insatisfecho
  - Muy insatisfecho
14. ¿Qué es lo que más le importa al tomar una decisión en relación a la vivienda? Por favor, seleccione los tres (3) factores más importantes.
- Imagen / reputación del vecindario
  - Servicios del vecindarios
  - Proximidad al trabajo o la escuela
  - Calidad de las escuelas locales
  - Precio / asequibilidad de la vivienda
  - Tipo de vivienda (vivienda unifamiliar, departamento, casa adosada (townhome), etc.)
  - Carácter de la vivienda (diseño de la vivienda, importancia histórica, etc.)
  - Calidad de la vivienda
  - Nivel de mantenimiento de la vivienda

- Comunidad con restricción de edad
- Accesibilidad para discapacitados ADA
- Otra: \_\_\_\_\_

15. Si usted o alguien en su hogar se identifica como una persona con una discapacidad, ¿cuáles son algunos de los problemas de vivienda que enfrenta?

**TIPOS DE VIVIENDA PREFERIDOS O QUE HACEN FALTA**

16. ¿Cuáles son los principales tipos de vivienda que se encuentran en su vecindario más cercano?

Seleccione todas las que correspondan.

- Principalmente viviendas unifamiliares independientes
- Mezcla tanto de viviendas unifamiliares independientes como de casas adosadas (townhomes, casas adosadas que comparten una o ambas paredes laterales)
- Mezcla de edificios unifamiliares y dúplex, tríplex o cuádruplex (edificio de 2 a 4 unidades)
- Mezcla de edificios unifamiliares y multifamiliares de hasta 3 pisos
- En su mayoría edificios de mediana altura (4-6 pisos)
- En su mayoría edificios de gran altura (más de 7 pisos)
- Casas móviles/Vehículos recreativos, RV
- Otra: \_\_\_\_\_

17. En este momento, ¿preferiría ser propietario o inquilino?

- Propietario
- Inquilino
- Cualquiera de los dos
- No estoy seguro

18. ¿En qué tipo de vivienda preferiría vivir, si estuviera disponible y pudiera pagarla? Seleccione hasta tres (3) opciones..

- Casa unifamiliar en lote grande
- Casa unifamiliar en lote pequeño
- Unidad de vivienda añadida (vivienda independiente, unida o separada de la casa principal)
- Casa unifamiliar adosada (townhome)
- Unidad en dúplex, tríplex o cuádruplex (edificio de 2 a 4 unidades)
- Unidad en edificio de poca altura con más de 5 unidades (1 a 3 pisos)
- Unidad en edificio de mediana altura (4 a 6 pisos)
- Unidad en edificio de gran altura (más de 7 pisos)
- Condominio

- Cooperativa de vivienda
- Vivienda compartida (unidades de vivienda individuales que también tienen por separado una unidad de espacio común específica para comidas y reuniones comunitarias)
- Minicasa

19. ¿Preferiría vivir en alguna de las siguientes alternativas de vivienda especializada? Marque todas las que correspondan.

- Vivienda para personas mayores - vida independiente
- Vivienda para personas mayores - vida asistida, residencia de ancianos o centro de cuidado de la memoria
- Casas accesibles para discapacitados o que cumplen con la ADA
- Apartamentos accesibles para discapacitados o que cumplen con la ADA
- Viviendas con restricción de ingresos (el alquiler se prorratea en función de sus ingresos)
- Vivienda de apoyo (viviendas con programas de servicios sociales en el propio lugar para apoyar a los residentes)
- Vivienda para estudiantes
- Otra: \_\_\_\_\_

20. ¿Cuáles son las principales barreras que le impiden vivir en el tipo de vivienda que preferiría? Marque todas las que correspondan.

- El tipo de vivienda no existe de manera generalizada, por lo que es difícil de encontrar
- El mercado es demasiado competitivo
- Es demasiado caro
- No sé dónde ni cómo encontrarlo (alquiler asequible)
- No hay opciones de financiamiento disponibles
- Necesito mejorar mi historial de crédito
- Hay un desalojo en mi historial
- No hay barreras
- Otra: \_\_\_\_\_
- No estoy seguro

**REGIONAL HOUSING STRATEGY**

21. ¿Cuáles son las principales dos (2) cualidades positivas en relación con la vivienda en el condado de Dane?

22. ¿Cuáles son los principales dos (2) desafíos en relación con la vivienda en el condado de Dane?

23. ¿Cree que el condado de Dane tiene viviendas accesibles para residentes de todos los niveles de ingresos?
- Sí
  - No
24. ¿Siente que su comunidad ofrece viviendas asequibles para residentes de todos los niveles de ingresos?
- Sí
  - No
25. En su opinión, ¿hay suficientes opciones de vivienda en el condado para: (Sí/No/No lo sé *para cada artículo*)
- a. Inquilinos
  - b. Propietarios
  - c. Personas con ingresos bajos (<\$30,000)
  - d. Personas con ingresos medios (\$30,000-\$90,000)
  - e. Personas con ingresos altos (>\$90,000)
  - f. Familias jóvenes
  - g. Familias multigeneracionales
  - h. Estudiantes
  - i. Trabajadores jóvenes, personas de entre 18 y 25 años
  - j. Personas con discapacidades físicas o cognitivas
  - k. Personas que necesitan vivienda de apoyo
  - l. Personas que necesitan vida asistida
  - m. Personas que necesitan vivienda de emergencia, de transición o de rehabilitación
  - n. Personas interesadas en vivir en comunidad y compartir servicios
26. Las partes interesadas del condado están considerando una variedad de ideas para abordar la asequibilidad de la vivienda. ¿Cuáles de las siguientes ideas le gustaría ver implementadas en su comunidad? Marque sus cuatro (4) prioridades principales.
- Programas para apoyar a los propietarios actuales y potenciales (por ejemplo, reparaciones de viviendas, permitir unidades de vivienda añadida (ADU), asistencia para el pago inicial o entrada, asesoramiento sobre vivienda)

- Programas para apoyar a los inquilinos (por ejemplo, asistencia para depósitos de seguridad, evaluaciones más flexibles de inquilinos, ampliación de protecciones para inquilinos, capacitación y educación para propietarios)
- Programas para ayudar a los promotores que ayudan a suministrar o preservar unidades de vivienda asequibles, incluidas las unidades con restricciones de ingresos o renta (por ejemplo, incentivos de desarrollo como financiamiento, tierra, desarrollo orientado al tránsito, tarifas reducidas o actualización de los requisitos de uso de la tierra para reducir el costo del proyecto)
- Programas para fomentar edificios de apartamentos pequeños, como cuádruplex, casas adosadas o viviendas de pequeño formato (a veces denominadas viviendas "a medio camino", ni unifamiliares ni grandes bloques). Estas unidades tienden a ser más accesibles que las nuevas viviendas unifamiliares convencionales (por ejemplo, permitir estos tipos de viviendas en áreas más residenciales; o simplificar los requisitos de permisos o uso de la tierra para reducir los costos del proyecto)
- Programas que ayudan a reducir las disparidades raciales en la vivienda y la propiedad de vivienda (por ejemplo, educación financiera y educación para la propiedad de vivienda en escuelas o entornos comunitarios, colaboraciones con instituciones financieras y programas de préstamos para mejorar el acceso a productos hipotecarios)
- Programas que mejoran las condiciones de construcción y la calidad/seguridad de las unidades de vivienda (subvenciones de rehabilitación, cumplimiento de códigos y programas de capacitación para propietarios)
- Programas que agregan nuevas unidades a la oferta de viviendas en áreas con infraestructura existente (por ejemplo, incentivos para proyectos cerca del servicio de transporte público, empleos, supermercados, escuelas y otros servicios; permitir dúplex y cuádruplex por derecho en vecindarios existentes)
- Programas que agregan nuevas unidades a la oferta de viviendas en todo el Condado, incluidas las áreas sin infraestructura existente (subsidiar la infraestructura, incentivar la promoción de nuevas viviendas)

27. ¿Qué entidades cree que necesitan trabajar para abordar el acceso a la vivienda y los desafíos de asequibilidad dentro del Condado? Marque todas las que correspondan.

- Jurisdicciones locales
- Organizaciones sin fines de lucro
- Sector privado, grandes empleadores
- N/A – no es necesario abordar la asequibilidad de la vivienda
- Otra: \_\_\_\_\_

28. ¿Cree que todos los residentes deberían tener acceso a la vivienda?

- Sí
- No

## INFORMACIÓN DEMOGRÁFICA

29. ¿Con cuál de las siguientes identidades de género se identifica? Marque todas las que correspondan.

- Hombre
- Mujer
- Transgénero
- No binario
- Queer
- N/A, Prefiero no responder
- No aparece en la lista: \_\_\_\_\_

30. ¿Qué edad tiene?

- Menor de 18
- 18-24
- 25-30
- 31-40
- 41-50
- 51-60
- 61-70
- 71-80
- Más de 80

31. ¿Cómo se describiría a usted mismo? Seleccione todas las que correspondan.

- Indio americano o Nativo de Alaska
- Asiático del Este, Asiático del Sudeste o Asiático del Sur
- Negro o Afroamericano
- Hispano o Latino
- Nativo de Medio Oriente, árabe o Asia Central
- Hawaiano u otro isleño del Pacífico
- Blanco o caucásico
- Multirracial o birracial
- Otro: \_\_\_\_\_
- Prefiero no responder

32. ¿Cuántas personas (incluyéndose usted) hay en su hogar?

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10 o más

33. *(PASE A LA SIGUIENTE si la respuesta a la pregunta 32 es "1")* ¿Con quién vive? Seleccione todas las que correspondan.

- Cónyuge o pareja
- Hijo o nieto
- Otro pariente
- Amigo/Compañero de casa
- Otra familia
- Prefiero no responder
- Otro: \_\_\_\_\_

34. Aproximadamente, ¿cuáles son sus ingresos familiares anuales?

- Menos de \$30,000
- \$30,001-\$55,000
- \$55,001-\$75,000
- \$75,001-\$95,000
- \$95,001-\$115,000
- \$115,001-\$170,000
- Más de \$170,001
- Prefiero no responder
- No estoy seguro

**¡Gracias!**

Gracias por participar en la Encuesta Comunitaria de Vivienda de la Estrategia Regional de Vivienda (RHS) del Condado de Dane. ¡Sus respuestas ayudarán a garantizar que las voces de nuestra comunidad se incorporen al Plan Estratégico de Acción de la RHS!

Las respuestas de su encuesta permanecerán anónimas y **NO** se vincularán a su información de contacto.

Si desea participar en el sorteo para ganar una tarjeta de regalo, ingrese su correo electrónico aquí:

\_\_\_\_\_

Si desea recibir información actualizada sobre el proceso de planificación estratégica de la RHS y los resultados de la Encuesta Comunitaria de Vivienda, ingrese su correo electrónico aquí:

\_\_\_\_\_.